

SUPLEMENTO ESPECIAL

Levante
EL MERCANTIL VALENCIANO

VIERNES 31 DE DICIEMBRE DE 2021



ZONA LOGÍSTICA

Y DE

EMPLEO

LA ZAL VA A GENERAR 2.000 PUESTOS DE TRABAJO ENTRE DIRECTOS E INDIRECTOS, A LOS QUE HABRÁ QUE SUMAR LOS INDUCIDOS. EL SECTOR DE LA LOGÍSTICA HA GENERADO UN MILLÓN DE PUESTOS EN ESPAÑA EN 2021

POR J.L.Z.

L

as cuatro primeras empresas que han presentado sus proyectos logísticos y empresariales para la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de València tienen previsto invertir, conjuntamente 73,4 millones de euros; una inversión que permitirá la creación de 1.518 empleos (188 directos y 1.330 indirectos), según se desprende de las ofertas socioeconómicas presentadas a la entidad presidida por Aurelio Martínez.

La ZAL del Puerto de València va a generar 2.000 puestos de trabajo entre directos e indirectos, empleos a los que habrá que sumar los puestos inducidos de un sector como el logístico que es una fuente de creación de nuevas oportunidades para la contratación de personas con cualquier tipo de cualificación profesional. Una oportunidad, en el caso de la ZAL del Puerto de València, para los vecinos de Valencia y en especial para el barrio de Nazaret y la pedanía de La Punta. De hecho, las empresas que se instalarán en la ZAL del puerto de Valencia se han comprometido a contratar a parados de larga duración, a personas en riesgo de exclusión social, y a vecinos próximos al área de actuación.

Poblados marítimos

Según los datos del padrón municipal de 2019, Nazaret está perdiendo población y cuenta con 3.020 vecinos en activo y 1.475 parados, de modo que la tasa de desempleo alcanza el 48,8%. La ZAL supone una oportunidad para la contratación de personas pero, además, es una ocasión para dinamizar el barrio y la zona, ya que muchas empresas y comercios pueden aprovechar el tirón de esta área logística para aumentar su negocio y poner en

LAS EMPRESAS QUE SE INSTALARÁN EN LA ZAL SE COMPROMETEN A CONTRATAR **PARADOS DE LARGA DURACIÓN Y PERSONAS EN RIESGO DE EXCLUSIÓN**

**UN MOTOR
PARA EL FUTURO
DE 2.000
EMPLIDOS**

marcha nuevos proyectos.

Los empleos que creará la ZAL son una oportunidad para la gente joven y desempleados. Son puestos de trabajo de todo tipo: transportistas, empaquetadores, carretilleros, clasificadores, responsables de almacén, informáticos, contables, administrativos y directivos. Empleos para gente de formación profesional, universitarios, graduados... que cubre todo tipo de aspecto formativo, con mayor o menor experiencia. Un motor de generación de empleo. Según constata la gerente de VPI Logística, Fátima Zayed, los puestos de trabajo que se crearán en este recinto logístico tienen que ver con los sectores del transporte y agencias, transitarios y agentes de carga aérea, operadores logísticos, almacenamiento, importación-distribución de productos, servicios financieros y seguros, así como los relacionados con la exportación. «Una parte importante de los puestos de trabajo que van a generar las empresas relacionados con el almacenamiento de mercancías, empaquetadores, carretilleros y otras tareas propias de un almacén de recepción de mercancías», explica desde el emplazamiento ubicado próximo al Puerto. Cuando estén terminados los proyectos de los cuatro grandes operadores que se instalarán en la ZAL de València, a los que hay que añadir otros clientes (quedan unos 100.000 metros cuadrados por vender, entre estos dos parcelas que aún pertenecen a SEPE) y cuando esté concluido podría generar cientos de empleos inducidos más allá de los 2.000 puestos entre directos e indirectos, según apunta la dirigente de VPI Logística.


La pruebas de creación de empleo se refleja en el impacto que han tenido otras ZAL en España, como la de Barcelona. Con más de 68 hectáreas, 250.000 metros cuadrados de naves logísticas, 45.000 metros cuadrados de oficinas, 80 empresas y 5.000 trabajadores, fomentando así el empleo, el desarrollo y la inversión en zonas apartadas del país. La ZAL de Barcelona acometió una etapa

de expansión internacional, con el desarrollo de nuevas plataformas logísticas, en el área del hinterland del puerto de Barcelona, en el Sur de Francia (Toulouse, Lyon, Perpignan) y Norte de África (Casablanca, Tánger, etc.). En Francia se creó la plataforma logística de Toulouse, ZAL Toulouse, ubicada en Eurocentro, con una superficie de 20 hectáreas, junto a la TMT (Terminal Marítima Toulouse). Además se desarrollaron otras áreas logísticas, como la Terminal Marítima de Zaragoza y el Puerto Seco de Azuqueca.

Interés empresarial en la ZAL de València

Desde el año 2011 hasta la actualidad, se han recibido más de una cincuentena de demandas de agentes económicos interesados en instalarse en la ZAL: entre ellos 15 operadores logísticos mayoritariamente relacionados con la comunidad portuaria, 10 promotores inmobiliarios, 8 consultores, 6 Real Estate y 1 Fondo de Inversión, 5 cargadores, 2 distribuidores, 3 navieras, 3 empresas de otros servicios). Esto demuestra que hay demanda real para la ZAL y que sus dimensiones responden perfectamente a las necesidades logísticas de gran número de operadores logísticos. Actualmente, quedan tres parcelas propiedad de VPI Logística pendientes de adjudicar más la zona de servicios terciarios, donde se generarán más oportunidades de empleo, en la medida que los usuarios de la ZAL empiecen a desarrollar su actividad y a demandar más servicios (cafeterías, estación de servicio, taller, oficinas, etc.).

La logística ha generado más de un millón de contratos en lo que llevamos de 2021, la cifra más alta de los últimos diez años, según un informe realizado por la consultora Randstad que revela que, en lo que llevamos de 2021, las actividades relacionadas con la logística han generado 1.057.575 contratos en nuestro país, la cifra más alta de los últimos diez años. De hecho, el volumen de contratos durante los primeros nueve meses de 2021 es un 22,9% superior al mismo periodo del pasado año. En el ámbito provincial, además contratos se han registrado en el sector de la logística ha sido en Barcelona (125.165), Valencia (107.915), Cádiz (59.828), Pontevedra (49.298), Guadalajara (48.297) y Sevilla (40.902).



QUEDAN **TRES** **PARCELAS** POR ADJUDICAR PROPIEDAD DE VPI LOGÍSTICA PENDIENTES DE ADJUDICAR MÁS LA ZONA DE SERVICIOS TERCIARIOS



La ZAL del empleo

valenciaport **ZAL**
VALENCIA-PLATAFORMA INTERMODAL Y LOGÍSTICA S.A.

o de València

ra València

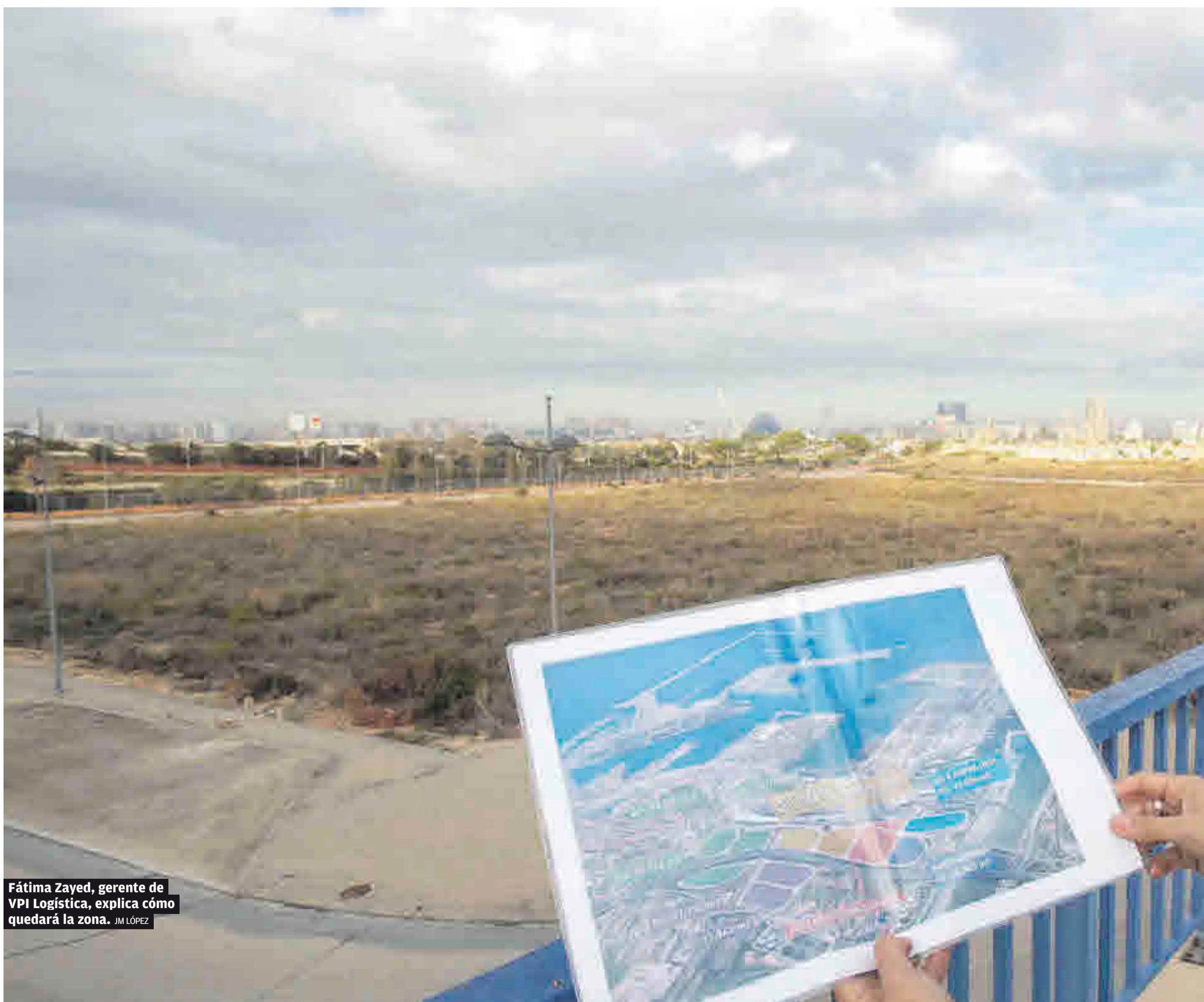
Acceso a la ZAL

Conexión
con aeropuerto

EL NEXO DE UNIÓN CON OTRAS ZONAS DE ESPAÑA

LA ZAL ES UNA ZONA DE 68 HECTÁREAS CON NUEVE PARCELAS DEDICADAS AL MOVIMIENTO DE MERCANCÍAS MARÍTIMAS Y ESPACIO PARA EMPRESAS DEL SECTOR TERCIARIO

UN PROYECTO ESTRATÉGICO EN MARCHA

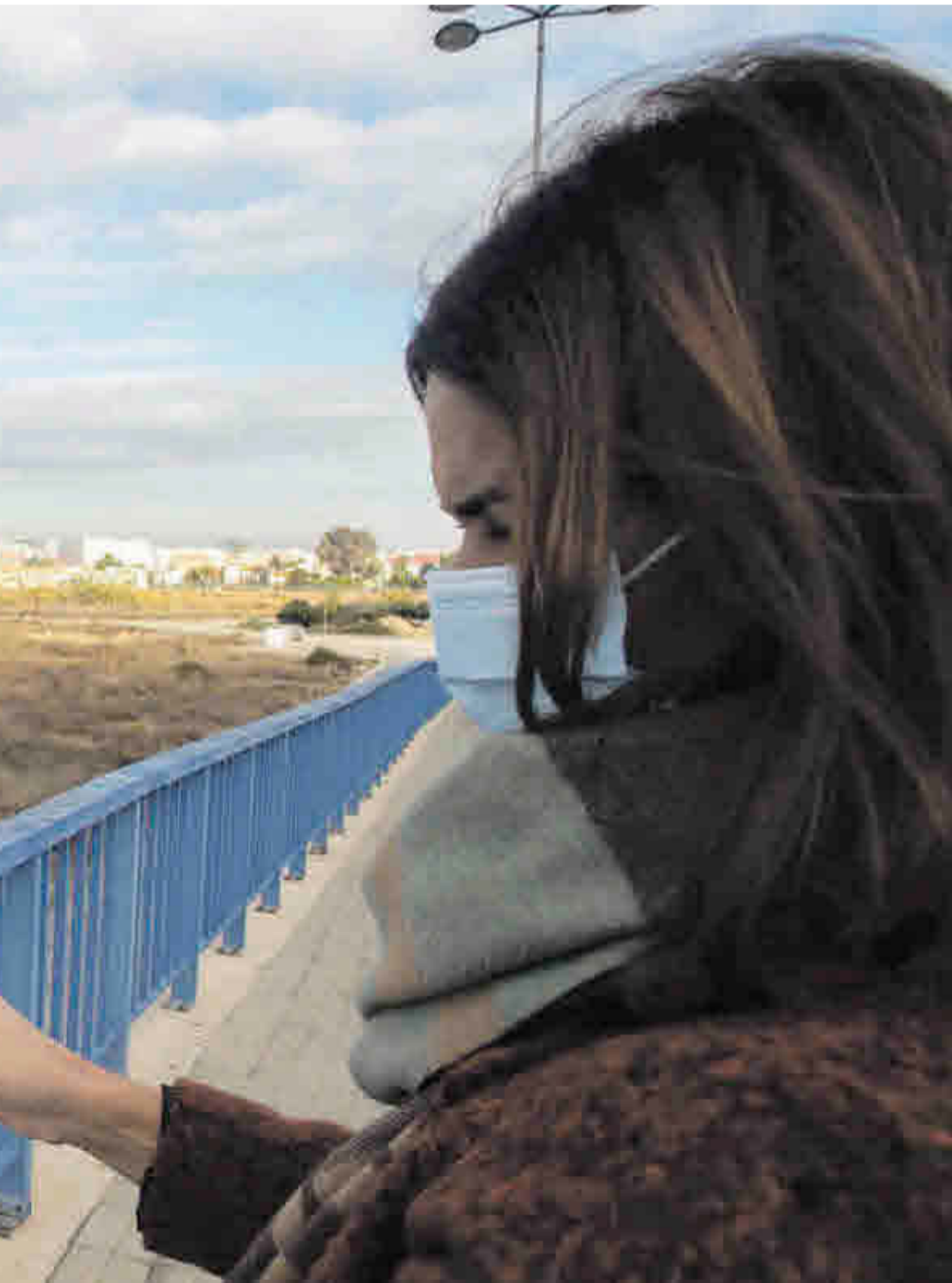


Fátima Zayed, gerente de VPI Logística, explica cómo quedará la zona. JM LÓPEZ

GICO

VPI LOGÍSTICA AVANZA EN LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LA ZAL. A MEDIADOS 2022 COMENZARÁ LA INSTALACIÓN DE LAS PRIMERAS EMPRESAS QUE OPERARÁN EN UN RECINTO CLAVE PARA GARANTIZAR LA COMPETITIVIDAD DEL PUERTO

POR J.L.Z.



El transporte marítimo acapara más de un 90 % del tráfico mundial de mercancías. Desde hace dos décadas se observa que las grandes navieras operan en puertos que impulsan las conexiones intermodales, especialmente a través las redes europeas y del ferrocarril. Además, los buques también requieren otras infraestructuras próximas a los recintos portuarios para ahorrar costes y mejorar sinergias en la cadena de suministros. Según constata el informe *'La importancia de la ZAL del Puerto de València en el sistema productivo metropolitano'*, realizado por el ingeniero Vicent Esteban Chaparría, catedrático de Puertos y Costas de la Universidad Politécnica de València (UPV), en los emplazamientos del sur del Mediterráneo europeo los rasgos principales económicos y territoriales «se han caracterizado por disponer de espacios más abiertos y menos ligados a la competitividad portuaria o a la competencia entre economías regionales próximas (como es el caso de Barcelona y València), servicios públicos centralizados, poco solapamiento entre áreas limítrofes y, muy especialmente, un escaso desarrollo de la conexión intermodal».

Y ahí entran en juego las Zonas de Actividades Logísticas (ZAL), espacios industriales y comerciales intermodales y estratégicos situados junto a los puertos marítimos para favorecer la competitividad en las cadenas logísticas de producción, transporte y distribución. El objetivo es reducir los costes y aumentar la eficacia en la gestión, comercio y transporte de cualquier bien o servicio que entre en el puerto. La ZAL son áreas decisivas para obtener una mayor eficacia en las operaciones comerciales y para ello los nudos portuarios y logísticos necesitan estar conectados. Grandes puertos del Mediterráneo como Barcelona o Marsella ya las tienen.

València no puede esperar más después de dos décadas con el suelo ya urbanizado. Las ZAL, según destaca la gerente de VPI Logística, Fátima Zayed, «se consolidan como plataformas o parques donde se producen trabajos en relación con el transporte y la distribución de mercancías, tanto para tránsito nacional como internacional». La existencia de estas contribuye a reducir costes dentro de la cadena de suministros. En ese sentido, destaca que las ZAL son espacios industriales y comerciales intermodales y estratégicos situados junto a los puertos marítimos para favorecer la competitividad en las cadenas de producción, transporte y distribución. «El objetivo es reducir los costes y aumentar la eficacia en la gestión, comercio y transporte de cualquier bien o servicio que entre en el puerto», puntualiza.

Previsiones

Fátima Zayed confía en que a principios del verano de 2022 concluyan las obras de reparación de estos terrenos tan próximos al recinto del Grao, próximos al barrio de La Punta, a Fuentes de San Luis y a la V-30. El consejo de administración de SEPES -Entidad Pública Empresarial del Suelo-, adjudicó en noviembre de 2020 el desarrollo de las obras de las medidas correctoras de la Zona de Actividades Logísticas de Valenciaport a la UTE formada por Edificación Logística, Industrial y Terciaria (ELIT), -participada por Pavasal-, y Arias Infraestructuras. Con un presupuesto de 2.720.000 euros, -la licitación salió por un importe máximo de 5,3 millones de euros- y los trabajos se desarrollarán en un plazo máximo de 10 meses.

En concreto, el proyecto contempla la reparación y puesta a punto del saneamiento, firmes y pavimentos, jardinería y riego y alumbrado de la ZAL, para que todas estas instalaciones estén a pleno rendimiento para que las empresas que optaron a un derecho de superficie en la ZAL el pasado mes de septiembre empiecen a usarlas cuanto antes. La directiva de VPI Logística también sostiene que el creciente tráfico del Puerto de Valencia y sus características son las que respaldan este polígono para empresas de servicios vinculados al transportes, a la vez que otras localizaciones serán también necesarias, como Parc Sagunt II, en el que la sociedad también contempla contar con dotación de suelo para ofrecer a las empresas relacionadas con los negocios marítimos.

OTROS
RECINTOS
COMPETIDORES
COMO
**BARCELONA Y
MARSELLA**
TOMAN LA
DELANTERA EN
EL
MEDITERRÁNEO

RECINTO PARA DAR SERVICIOS AL SECTOR LOGÍSTICO

EL RECINTO PRÓXIMO AL
PUERTO DE VALÈNCIA
COMBINA TODOS LOS
MEDIOS DE TRANSPORTE Y
DESTACA POR SU
PROXIMIDAD A GRANDES
SECTORES COMO EL
AUTOMÓVIL, CERÁMICA Y
ALIMENTARIO





Puerto de València

ZAL

Depuradora València

Mercavalència

Conexión aeropuerto

Estación Font de Sant Lluís

Recreación de cómo será la nueva nave de MSC en la ZAL del Puerto de València. LEVANTE-EMV



UNA INVERSIÓN DE CASI 20 MILLONES PARA

CRECER MSC

El proyecto de MSC para la ZAL del Puerto de València contempla una inversión de 19,86 millones de euros para la construcción de una nave de 20.200 metros cuadrados que se ubicará en la parcela

A2, lo que representa un 60 % del porcentaje de ubicación de esta superficie. Con esta propuesta de nueva infraestructura para el almacenamiento de las mercancías, la compañía ofrece capacidad para abastecer las necesidades de clientes, ayudando al crecimiento económico del sector y del entorno. La puesta en marcha del nuevo almacén logístico supondrá un incremento en el espacio de almacenamiento de las distintas mercancías necesarias para abordar la demanda y oferta que operan a través del Puerto de València. Esto se traduce en un incremento de mercancías a exportar o importar y a un crecimiento económico de los distintos sectores implicados.

La propuesta de MSC para la ZAL estima la creación de 60 puestos de trabajo directos y 500 indirectos. En materia socioeconómica, MSC promueve en su oferta el contrato de personal local para mejorar las condiciones y la integración social del entorno. Se ha estimado que el 2 % de los nuevos puestos de trabajo generados en esta planta logística estarán destinados a aquellos colectivos con alto riesgo de exclusión social, como desempleados de larga duración del entorno próximo a la actuación.

En materia medioambiental, propone un fuerte impulso del vehículo eléctrico en sus ins-

EL PROYECTO DE MSC PARA LA ZAL DEL PUERTO DE VALÈNCIA CONTEMPLA UNA NAVE DE 20.200 METROS CUADRADOS CON LA QUE INCREMENTARÁ SU CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO DE MERCANCÍAS



La nave dispondrá de 20.200 metros cuadrados, el 60 % de la parcela. LEVANTE-EMV



Zona de carga y descarga de la nave. LEVANTE-EMV



El proyecto permitirá incrementar ostensiblemente la capacidad de abastecimiento a clientes de MSC. LEVANTE-EMV

talaciones e instalar 5.050 unidades generadoras de energía solar que permitirán un ahorro anual en emisiones de 785 toneladas de CO2 al año. La potencia instalada de su central fotovoltaica en esta planta será de 1.662 Kwp, que generará al año 2.040.825 Kwh.

La actividad planteada en la nave logística es un sistema de almacenamiento de mercancía temporal que se realizarán de forma manual y semiautomática con estanterías compactas y convencionales. Las operaciones que se van a desarrollar en el nuevo almacén son las siguientes: actividad de recepción de mercancía en el transporte origen (inspección, chequeos y aceptación); descarga de vehículo hasta zona espera descarga; identificación física de mercancía (según sistema estándar); movimiento de mercancías hasta su ubicación en almacén (el movimiento de mercancía hasta la estantería correspondiente se realizará mediante paleta manual); almacén y custodia de mercancías (el almacén está constituido por estanterías compactas semiautomáticas y manuales); desubicación y movimiento hasta zona de preparación de pedidos/contenedor según orden recibida; preparación de la mercancía (chequeo y etiquetado); preparación de documentación salida; y carga en vehículo. Otras operaciones que se realizarán serán el reprocesado de palets tras devolución del cliente; la recepción de producto de llegada a granel o en unidad de manipulación distinta a las propias del almacén; la carga a granel o en unidad de manipulación distinta a las propias del almacén y; servicio de repaletizado.

EL PROYECTO CREARÁ 60 PUESTOS DE TRABAJO DIRECTOS Y 500 INDIRECTOS

En cuanto a otros aspectos medioambientales: se reducirá el CO2 equivalente y consumo energético de las instalaciones (carretillas eléctricas + puntos de recarga de vehículos eléctricos + incentivar uso bicicleta); emplearán de fuentes de energía alternativas (se propone una instalación de energía fotovoltaica como fuente de energía renovable y contratar compañías eléctricas con un factor de emisión cero); y se llevará a cabo un cuidado ambiental a través de la eficiencia energética y de la sostenibilidad, alcanzando la Certificación Breeam Es Nueva Construcción Industrial Almacenamiento y Distribución con calificación de «muy Buena».

Una inversión destacada de las ofertadas para una parcela de la ZAL es la que plantea Medlog, una extensión empresarial del grupo MSC. Esta compañía tiene lista una inversión de 35,76 millones de euros para la instalación de una nave logística especializada en el transporte por contenedor en frío para congelados y productos refrigerados. En la parcela B2 de la ZAL levantará una nave de 25.400 m²; lo que supondrá una ocupación del 65 % de su parcela de 39.600 m². Será uno de los almacenes frigoríficos más grandes de Europa.

El empleo anunciado es de 25 puestos de trabajo directos y 500 indirectos. Medlog se compromete a realizar el 2 % de sus contrataciones entre el colectivo de parados de larga duración o de personas con riesgo de exclusión social que residan en el entorno de la ZAL. Los empleos indirectos corresponden principalmente con todos aquellos empleos generados para el mantenimiento de la nave y de las instalaciones, los transportistas, empresas transitorias, proveedores, clientes y personal del puerto.

Como planteamiento ambiental, esta empresa anuncia que solicitará el suministro eléctrico a las compañías que le garanticen que el origen de la energía contratada no genera emisiones contaminantes; esto es, de fuentes no generadoras de CO₂. Paralelamente, Medlog ofrece la construcción en su nave de la ZAL de una propia

UNO DE LOS MAYORES ALMACENES FRIGORÍFICOS DE EUROPA MEDLOG

LA COMPAÑÍA, EXTENSIÓN EMPRESARIAL DEL GRUPO MSC, INVERTIRÁ 35,7 MILLONES EN LA INSTALACIÓN DE UNA NAVE ESPECIALIZADA EN EL TRANSPORTE POR CONTENEDOR EN FRÍO DE CONGELADOS Y REFRIGERADOS

POR I. D. N.



Futura nave de Medlog en la ZAL del Puerto de València. LEVANTE-EMV

central de energía fotovoltaica instalando placas con una capacidad de potencia de 2.093 Kwp, para lo que instalará 6.343 unidades o módulos fotovoltaicos, capaces de generar un ahorro de 1.074 toneladas de CO2 al año. La totalidad de las máquinas de almacén, carretillas o vehículos serán eléctricas. Con estas medidas, la empresa aspira a la obtención de la certificación Breeam.

La actividad planteada en la nave logística es un sistema de almacenamiento de mercancía temporal, siendo principalmente productos alimenticios de origen animal y vegetal, que precisan estar refrigerados a distintas temperaturas en sus correspondientes cámaras frigoríficas. Según el tipo de producto, se conservará a distintas temperaturas controladas hasta su expedición. Las temperaturas principales se-

rán de +3 °C, -20 °C y -40 °C. La nave industrial logística se proyecta un único edificio, con una única planta, diferenciando distintos tipos de cámaras para distintos productos en función de las necesidades de temperatura: cámaras de refrigerados principalmente para los productos de origen vegetal; cámaras de congelados principalmente para los productos de origen animal.

Entre otros aspectos medioambientales a tener en cuenta, se pretende lograr una reducción del CO2 equivalente y consumo energético de las instalaciones; la incorporación de vehículos y maquinaria eléctrica, principalmente carretillas eléctricas para la realización de las actividades logísticas; ubicar puntos de recarga de vehículos eléctricos; e incentivar el uso de la bicicleta.

Asimismo, se promoverá el empleo de fuentes de energía alternativas. Así, se propone una instalación de energía fotovoltaica como fuente de energía renovable, se reducirá el consumo eléctrico de la red general favoreciendo el autoconsumo eléctrico de la nave; se ahorrará consumo energético mediante la optimización de la energía en las instalaciones y la estructura del edificio y se contratará a compañías eléctricas con un factor de emisión cero.

Del mismo modo, se procederá a llevar un cuidado ambiental a través de la eficiencia energética y de la sostenibilidad. Se buscará el certificado ambiental alcanzando la Certificación Breeam Es Nueva Construcción Industrial Almacenamiento y Distribución, con el objetivo de alcanzar al menos la calificación de «muy Buena».



La nave, de 25.400 metros cuadrados, estará especializada en logística de congelados y refrigerados. LEVANTE-EMV



UN ALMACÉN LOGÍSTICO CERO EMISIONES RAMINATRANS

LA EMPRESA VALENCIANA LEVANTARÁ UN ALMACÉN DE GESTIÓN DE DEPÓSITOS ADUANEROS, PREPARACIÓN DE PEDIDOS, EMBALAJES Y ETIQUETADO EN UNA PARCELA DE MÁS DE 15.000 METROS CUADRADOS

POR I.D.N

La empresa valenciana Grupo Raminatrans se ha comprometido a una inversión de 9,21 millones de euros para levantar un almacén logístico donde gestionar temporalmente depósitos aduaneros, preparación de pedidos, embalajes y etiquetado de mercancías. Esta nave tendrá una superficie de 15.496 m² de una parcela -la F2 en el plano de la ZAL- de 24.863 m², es decir, la instalación ocupará el 62 % de la extensión a la que aspira.

Además de la inversión que se va a realizar a nivel económico y el impacto evidente que ello conllevará en la zona, al tratarse de una nueva unidad del Grupo, la inversión en capital humano también será muy relevante, ya que va a contratar nuevo personal para oficinas y almacenes. Así, Grupo Raminatrans evalúa el impacto de su proyecto en materia de empleo en 50 puestos directos y otros 150 indirectos. En su oferta, Raminatrans se compromete a la contratación de empleo en los barrios próximos a la ZAL y a garantizar la igualdad de género en sus contrataciones con paridad hombre-mujer. Asimismo, la compañía se compromete a colaborar con las ONG de proximidad y recurrirá a la asociación Enkadena, empresa de trabajo temporal que emplea a expresidentes en reinserción laboral, para ofrecer puestos de trabajo.

Raminatrans ha denominado su plan para la ZAL como «Proyecto cero» dado que será un edificio con cero emisiones de CO₂. En este sentido,



El almacén de la empresa Raminatrans ocupará más de 15.000 metros cuadrados de extensión. RAMINATRANS

La planta tendrá un impacto en el empleo de los barrios próximos a la ZAL con 50 nuevos puestos directos y otros 150 indirectos. RAMINATRANS



El proyecto apuesta por aparcamientos para vehículos eléctricos y bicicletas; además de contar con múltiples zonas verdes. RAMINATRANS



la propuesta plantea una eficiente gestión de los recursos, instalaciones fotovoltaicas para favorecer el autoconsumo, iluminación LED, materiales de construcción o gases refrigerantes poco contaminantes, la apuesta por aparcamientos para vehículos eléctricos y bicicletas y separación de hidrocarburos en su sistema de recogida de aguas pluviales, entre otras acciones. Cada uno de estos aspectos genera un beneficio, directo o indirecto, para la reducción de los recursos utilizados o la mayor eficacia en el uso de estos.

En este sentido, el edificio utilizará energía eléctrica de la red eléctrica contratada a una comercializadora que garantice que el 100% de la energía suministrada proviene de fuentes de energías renovables; energía solar térmica mediante paneles solares; y energía solar fotovoltaica mediante paneles fotovoltaicos. Con estas tres fuentes de energía se pretende obtener una nave logística cero emisiones de CO2 en la operación del edificio.

El proyecto de Raminatrans está totalmente relacionado con la empresa como transitaria internacional, especializada en el transporte marítimo (*import-export*) y que se complementa con la de operador logístico incorporando los siguientes servicios: almacenaje y distribución, almacenaje de productos farmacéuticos y sanitarios, consolidación y desconsolidación de carga y procesos logísticos completos desde con-

EL 100 % DE LA POTENCIA DE LA INSTALACIÓN PROVENDRÁ DE ENERGÍAS RENOVABLES: SOLAR TÉRMICA Y FOTOVOLTAICA

rol de entradas, almacenaje, preparación de pedidos, expediciones y transporte. Además, la nueva instalación de Raminatrans se incluirá en la certificación OEA, depósitos temporales (ADT), depósitos aduaneros públicos (DAP Tipo A), depósitos distintos al aduanero (DDA), LAME, manipulaciones especiales transbordo de mercancía todo ello habilitado como depósito aduanero (DA).

El proyecto destaca por los aspectos ambientales. Entre ellos, se encuentra el Certificado Breeam Es, con calificación de «muy buena» o la instalación de paneles solares en la cubierta con el objetivo de garantizar el autoconsumo. Por otro lado, se encuentra el proyecto Zero (Zal Ecologic Raminatrans Operation) y la intención de crear un edificio de aproximadamente cero emisiones. La urbanización se dotará de múltiples zonas verdes con previsión de especies autóctonas, así como el proyecto de ajardinamiento y plantaciones en el exterior teniendo en cuenta las medidas de sostenibilidad.

LA EMPRESA QA PIMBA INVERTIRÁ MÁS DE OCHO MILLONES DE EUROS PARA LEVANTAR UNA NAVE EN LA PARCELA G2 DE LA ZAL DEL PUERTO DE VALÈNCIA. LA ACTIVIDAD PRINCIPAL SERÁ LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS LOGÍSTICOS A TERCEROS

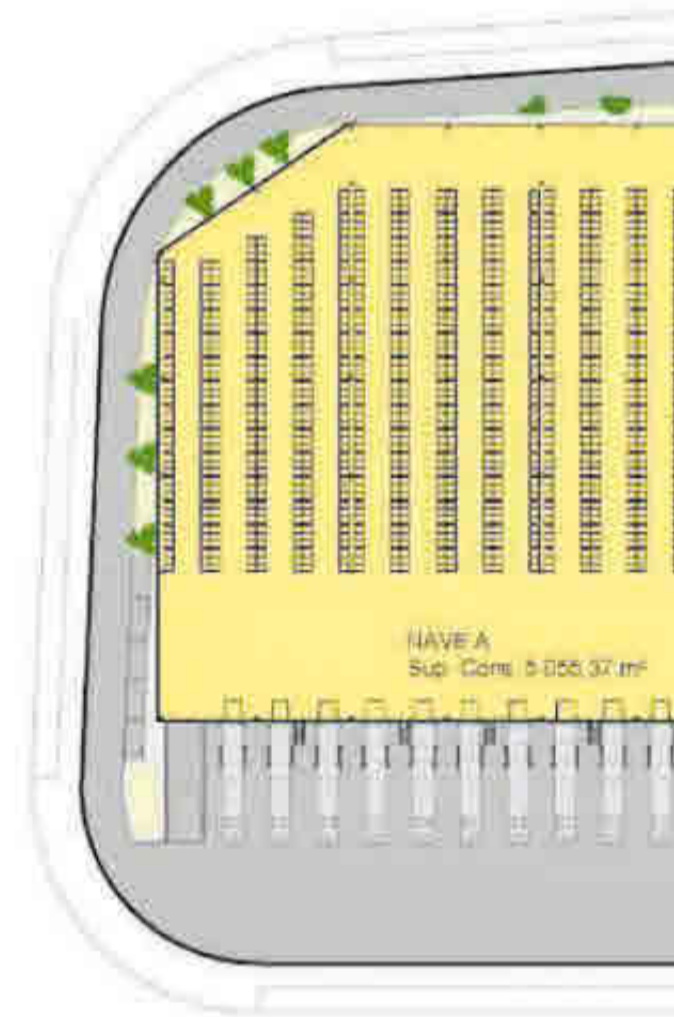
POR I. D. N

La empresa valenciana QA Pimba prevé invertir 8,63 millones de euros para levantar una nave de 21.512 metros cuadrados en la parcela G2. En total, la superficie adquirida por la firma ocupa 33.511 metros cuadrados, con lo que el porcentaje de ocupación de esta parcela se sitúa en el 64 %. La actividad de QA Pimba en la ZAL del Puerto de València se centrará en servicios logístico a terceros. La empresa, tanto en la fase de construcción como explotación, implementará medidas dirigidas al cuidado del medio ambiente, desarrollando políticas sensibles al cambio climático y al uso responsable de los recursos energéticos.

En materia de puestos de trabajo, el proyecto de QA Pimba prevé generar 53 empleos directos y hasta 180 indirectos. En este sentido, la compañía se compromete a priorizar el empleo a residentes del entorno de la Zona de Actividad Logística, colectivos con alto riesgo de exclusión social y parados de larga duración. Además, también contempla la contratación de servicios locales para apoyar y dinamizar al desarrollo del entorno más próximo y reforzar, así, su relación con la población de la comunidad en la que se ubican los terrenos de la ZAL.

Por ello, la firma va a desarrollar una política de responsabilidad social corporativa comprometida con su entorno más cercano. La actividad principal a desarrollar en las parcelas es la prestación de servicios logísticos a terceros, en-

APUESTA MILLONARIA POR UNA LOGÍSTICA SOSTENIBLE QA PIMBA



Plano de la nave que el grupo empresarial QA Pimba prevé construir en la ZAL del Puerto de València. LEVANTE-EMV

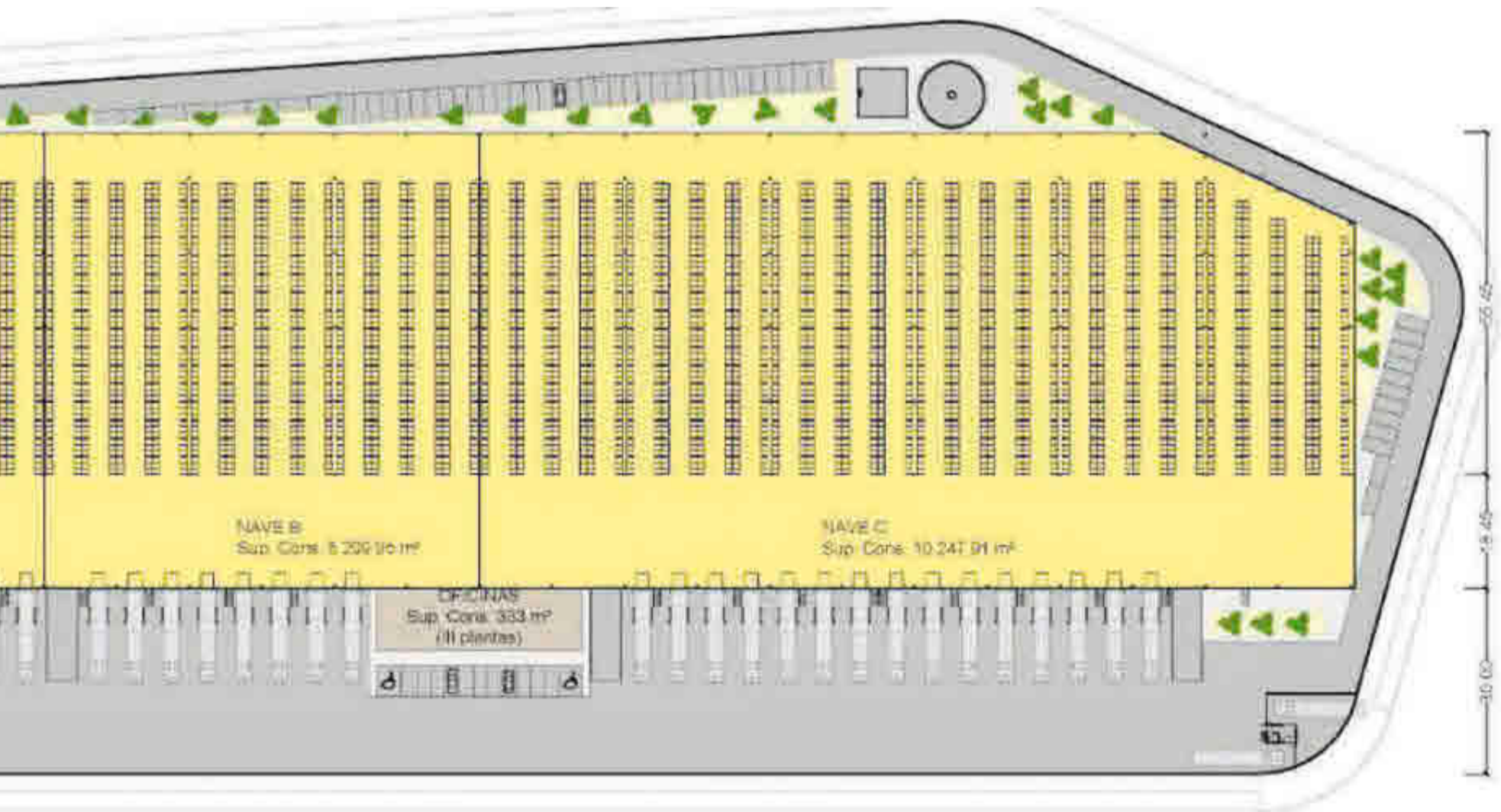


La planta contará con una superficie de más de 20.000 metros cuadrados en una de las parcelas de la ZAL. J.M.LÓPEZ

tre las que se encuentran acciones como la recepción de mercancías de exportación, la carga de contenedores y la llegada de aquellos destinados a la importación. Además, también se encargará de realizar la entrega de la mercancía transportada dichos contenedores, así como de su guarda y custodia y de brindar servicios de valor añadido. Y es que, en las instalaciones se ofrecen este tipo de servicios, de manera que se busca la excelencia en el servicio a clientes, la minimización de incidencias y de tiempos de espera. Estos, entre otros, son la toma de fotografías en la carga y descarga de la mercancía, envío automático de certificados de recepción, comprobación de dimensiones proporcionadas por el cliente, aviso de variación importante de cúbico, indicación de posibles defectos en el embalaje, etiquetado, paletizado o retractilado.

Desde el punto de vista medioambiental, la actividad desarrollada en estas nuevas parcelas se centrará en la instalación todas las luminarias LED con regulación automática de la intensidad o el uso de maquinaria de propulsión eléctrica tanto para la carga como para la descarga de contenedores. También se dispondrá de apiladoras retráctiles. Además, la compañía contempla inversiones en energía solar, térmica y fotovoltaica, así como el establecimiento de compromisos de reducción de dióxido de carbono durante el ejercicio de su actividad. En este sentido, cabe destacar que se elaborará un Plan Medioambiental centrado en los procesos de construcción y edificios eficientes, así como que estas nuevas parcelas cuenten con el denominado «Certificado Breeam Es: Very Good».

LA COMPAÑÍA
VALENCIANA
CONTEMPLA
**INVERSIONES
EN ENERGÍA**
SOLAR, TÉRMICA Y
FOTOVOLTAICA



El espacio contará con una instalación de luminarias LED con regulación automática de la intensidad. J.M.LÓPEZ

CASI EL 50 % DE LA SUPERFICIE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA ZAL DEL PUERTO DE VALÈNCIA SE DEDICARÁ A CARRILES BICI, VIALES PÚBLICOS, PASARELAS VERDES PEATONALES Y A ZONAS DE ESPARCIMIENTO

POR LEVANTE-EMV

AMPLIACIÓN DE LA ZAL

UN PROYECTO

VERDE

Estas actuaciones contemplan la construcción de nuevos accesos y viales no motorizados (carriles bici y para vian-dantes), pantallas acústicas, mejoras paisajísticas y una dedicación a zonas verdes, a áreas de servicios y de reserva patrimonial, a dotaciones y a redes viarias urbanas que suman prácticamente la mitad del área dotacional de la ZAL. Esto es, de un total de 613.314 metros cuadrados que ocupa, 307.977 metros cuadrados serán los destinados a áreas logísticas.

El incremento de los espacios verdes y de uso ciudadano de la ZAL conllevará mejoras de los caminos de gran valor etnológico existentes en la Horta de Rovella- Francs y fa-

vorecerá la conexión de la huerta con el Saler, dotando de continuidad a la Avenida Jesús Morante - Borrás, a través de un paso inferior al ferrocarril. Igualmente, mejorará las condiciones del carril bici que discurre desde la rotonda del Centro Comercial el Saler hasta la ZAL.

Los servicios técnicos de Valencia Plataforma Intermodal y Logística (VPI) ya están trabajando conjuntamente con los servicios municipales revisando las obras de urbanización existentes —paralizadas desde hace años— para su puesta a punto; de modo que las mismas puedan ser recibidas por el Ayuntamiento de València.

Entre las mejoras introducidas en el Plan Especial de la ZAL está la conexión de la Senda de Llorca con el recorrido «no motorizado» que atraviesa la ZAL. Y dentro de las me-

joras paisajísticas, se prevé introducir nuevo arbolado y vegetación en el carril bici de la ZAL para convertirlo en un auténtico «corredor verde», con desplazamientos de vallas para ganar amplitud y con una renovada pavimentación, y un nuevo mobiliario urbano para hacer más agradable su disfrute. Está contemplado que las amplitudes del «corredor verde» de la ZAL oscilen entre 10 y 15 metros, siempre que sea posible; contando como topes la V-15 y las limitaciones físicas insalvables. Está prevista la construcción de un nuevo tramo de carril bici que una el «corredor verde» con la zona sur del plan Especial de Natzarret para generar condiciones de continuidad desde los poblados marítimos hasta La Punta y Pinedo. Se prevé la urbanización del área de reserva patrimonial de la ZAL y su conexión con el carril bici, (o recorrido no motorizado) y mejoras del espacio de transición entre las viviendas limítrofes con la ZAL.

En relación a las pantallas acústicas en el frente de separación de las viviendas con las parcelas logísticas, se optará por una ubicación y tipología que permita su compatibilización e integración con las medidas a implementar en ese ámbito, conforme a la descripción de la ficha del Programa de implementación 6 del Estudio de Integración Paisajística (transformación de sección, integración del vallado, reducción de la calzada interior y modificación de la banda de aparcamientos), pero conservando y respetando la calidad sonora del receptor conforme a la propuesta del Estudio Acústico del Plan Especial.

Interés por instalarse en la ZAL

El Plan Especial de la ZAL también contempla mejoras en las dotaciones de las edificaciones protegidas que se cedieron al ayuntamiento ubicadas en el parque público de la Senda de Llorca y en las zonas verdes ubicadas al norte de la ZAL, especialmente en el Chalet de Sancho. Desde 2011 se han recibido más de una cincuentena de demandas de agentes económicos interesados en instalarse: entre ellos 15 operadores logísticos mayoritariamente relacionados con la comunidad portuaria, diez promotores inmobiliarios, ocho consultores, seis Real Estate y un Fondo de Inversión, cinco cargadores, dos distribuidores, tres navieras y tres empresas de otros servicios). Esto demuestra que hay demanda para la ZAL y que sus dimensiones responden perfectamente a las necesidades logísticas de los operadores logísticos.





EL PLAN ESPECIAL DE LA ZAL CONTEMPLA LA MEJORA DE DOS EDIFICIOS HISTÓRICOS DE VALÈNCIA, EL CHALET SANCHO Y EL CHALET DEL DOCTOR BARTUAL. AMBAS EDIFICACIONES SE PONDRÁN AL SERVICIO DE LA CIUDADANÍA

INNOVACIÓN PARA PRESERVAR EL PATRIMONIO LOCAL

El Plan Especial de la ZAL contempla mejoras para edificaciones protegidas cedidas al Ayuntamiento de València y que se ubican en el parque público de la Senda de Llorca, así como en las zonas verdes ubicadas al norte de la ZAL. Su importancia arquitectónica, histórica y patrimonial lleva al proyecto de la ZAL a adecuar tanto el chalet Sancho —que ya ha sido rehabilitado y donde está previsto el desarrollo de un proyecto de rehabilitación liderado por Valencia Plataforma Intermodal y Logística (VPI) y el Ayuntamiento de València— como el chalet del doctor Bartual, con la finalidad de integrarlos en el entorno de la actuación y darles un servicio público.

Antaño pertenecieron a la burguesía valenciana, pero se han recuperado para darles una utilidad pública y un derecho de uso para todo el vecindario de la zona. El primero de ellos, el chalet Sancho, es una edificación de entre finales del siglo XIX y principios del XX. Por su tipología, se desprende que la zona noble

de la vivienda se dispone en la planta primera y la planta baja estaría destinada a estancias de servicios de la casa. La actuación que va a llevar a cabo VPI Logística y el consistorio valenciano consiste en la ampliación de la red secundaria de equipamientos de los que dispone el barrio y, a su vez, contribuir a mantener la memoria histórica del lugar y el valor paisajístico de las edificaciones vinculadas al tejido agrario y social.

Sede de la alcaldía de La Punta

Por lo que respecta al chalet del doctor Bartual —discípulo del premio Nobel de Medicina Ramón y Cajal—, se trata de una propiedad que data de finales del siglo XIX y principios del XX y que ha tenido múltiples usos, como vivienda de recreo o vivienda rural hasta ejercer, en la actualidad, como sede de la alcaldía pedánea de La Punta. La edificación principal se dispone exenta en la parcela y está conformada por un solo volumen o cuerpo principal de dos alturas, elevado alrededor de un metro sobre el nivel de la calle. Alrededor se extiende el espacio libre.



Autoridad Portuaria de Valencia

VALENCIA · SAGUNTO · GANDIA

valenciaPort



valenciaport.com